MUNICIPIUL SIGHIŞOARA
CONSILIUL LOCAL
545400 SIGHIŞOARA
Piaţa Muzeului nr. 7, Tel./Fax 0265 – 771278

HOTĂRÂREA NR. 199
29 octombrie 2026

privind prelungirea unor contracte de închiriere, având ca obiect terenuri aferente construcţiilor (garaje, parcări acoperite şi magazie)

Consiliul Local al Municipiului Sighişoara, întrunit în şedinţă ordinară,

Luând act de proiectul de hotărâre, înregistrat cu nr. 35.856/07.10.2026 şi la Consiliul Local Sighişoara cu nr. 37.747/22.10.2026, de referatul de aprobare, înregistrat cu nr. 35.855/07.10.2026, al Primarului municipiului, în calitate de iniţiator, calitate conferită de prevederile art. 136 alin. (1), coroborate cu cele ale art. 211 din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;

Având în vedere că se impune prelungirea unor contracte de închiriere, aşa cum au fost modificate şi completate prin actele adiţionale încheiate, care expiră la data de 31.12.2026, având ca obiect terenuri aferente construcţiilor (garaje, parcări acoperite şi magazie);

Ţinând cont de clauza din contractele de închiriere, care prevede că la expirarea termenului, proprietarul/administratorul poate prelungi contractele, respectiv clauza potrivit căreia preţul închirierii va fi calculat conform actelor normative în vigoare şi indexat în funcţie de rata inflaţiei, precum şi clauza referitoare la tacita relocaţiune;

Având în vedere faptul că, Municipiul Sighişoara ca unitate administrativ - teritorială, deţine rangul de posesor al terenurilor antemenţionate, în exercitarea stăpânirii acestora comportându-se ca un bun proprietar prin posesia ca stare de fapt, care conferă posibilitatea apropierii şi stăpânirii bunurilor, precum şi folosinţa acestora prin posibilitatea utilizării bunurilor şi a culegerii fructelor lor;

Văzând că Municipiul Sighişoara îndeplineşte calitatea de posesor prin elementul „corpus", respectiv există contact direct cu bunurile, acestea fiind stăpânite în materialitatea lor prin realizarea de fapte materiale, încheindu-se acte juridice prin care exercită prerogativele unui drept real principal;

Având în vedere faptul că imobilele de natură teren, care fac obiectul contractelor de închiriere amintite mai sus, se află situate în intravilanul Municipiului Sighişoara şi sunt cuprinse în listele de inventar ale Municipiului Sighişoara – domeniul public şi privat;

Având în vedere că, prin prelungirea contractelor de închiriere, nu sunt afectate planurile de sistematizare, iar prin prelungirea acestora se aduc venituri suplimentare la bugetul local;

Văzând prevederile art. 555 - 566, art. 858 - 865 şi art. 1777 - 1823 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicat, cu modificările şi completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Ordonanţei de Urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;

Ţinând cont de prevederile Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările şi completările ulterioare, precum şi de cele ale Legii nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările şi completările ulterioare, potrivit cărora se impune modificarea art. 7, art. 14 şi respectiv art. 15 după caz, din contractele de închiriere având ca obiect terenuri aferente construcţiilor (garaje, parcări acoperite şi magazie);

Având în vedere Raportul de specialitate al Direcţiei Arhitect Şef – Compartimentul Administrarea Domeniului Public şi Privat, înregistrat cu nr. 35.857/07.10.2026, prin care se propune prelungirea unor contracte de închiriere, având ca obiect terenuri aferente construcţiilor (garaje, parcări acoperite şi magazie);

Având în vedere avizele favorabile ale tuturor comisiilor pe domenii de specialitate;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. „c", alin. (6) lit. „a" şi lit. „b", alin. (14), art. 139 alin. (1) şi alin. (3) lit. „g" şi a art. 196 alin. (1) lit. „a" din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ş T E:

Art. 1. Se aprobă prelungirea şi modificarea contractelor de închiriere, încheiate între Municipiul Sighişoara şi persoane fizice, aşa cum au fost modificate şi completate prin actele adiţionale încheiate, având ca obiect terenuri aferente construcţiilor (garaje, parcări acoperite şi magazie), situate în Municipiul Sighişoara, conform tabelului nominal, prevăzut în anexa nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art. 2. În situaţia în care, pentru contractele de închiriere prevăzute la art. 1 din anexa nr. 1 la prezenta hotărâre, se impune actualizarea chiriei raportat la prevederile legale aplicabile în materie, în vigoare la data încheierii lor, se vor aplica dispoziţiile acestora, în funcţie de destinaţia obiectului contractului de închiriere şi vor fi indexate cu indicele de inflaţie anual.

Art. 3. (1) Se aprobă modificarea prevederilor art. 7 din Capitolul IV. PREŢUL ŞI MODALITĂŢI DE PLATĂ ale contractelor de închiriere prevăzute la art. 1 din anexa nr. 1 la prezenta hotărâre, aşa cum au fost prelungite potrivit prevederilor art. 1 din prezenta hotărâre, care vor avea următorul conţinut:

„Plata chiriei se va face prin virament în contul proprietarului/administratorului nr. RO63TREZ47821A300530XXXX, deschis la Trezoreria Sighişoara, în numerar, la casieria Municipiului Sighişoara sau on-line prin ghiseul.ro (Sistemul Naţional Electronic de Plată Online cu Cardul Bancar), semestrial, cu scadenţa în data de 31.03, respectiv 30.09 a anului în curs, începând cu data încheierii contractului."

(2) Se aprobă modificarea prevederilor art. 14, respectiv art. 15, după caz, din Capitolul VII, respectiv VIII. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ ale contractelor de închiriere prevăzute la art. 1 din anexa nr. 1 la prezenta hotărâre, aşa cum au fost prelungite potrivit prevederilor art. 1 din prezenta hotărâre, care vor avea următorul conţinut:

„Neplata chiriei la termen atrage majorări de întârziere şi conduce la punerea de drept în întârziere a chiriaşului, conduită ce îl îndreptăţeşte pe proprietar/administrator să perceapă majorări de întârziere. Nivelul majorării de întârziere este de 1% din cuantumul chiriei neachitate în termen, calculată pentru fiecare lună sau fracţiune de lună, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadenţă şi până la data stingerii sumei datorate, inclusiv, conform prevederilor Legii nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările şi completările ulterioare.

Cuantumul majorărilor de întârziere la plată poate suferi modificări în funcţie de reglementările legale în vigoare, aplicabile, modificarea acestora operând prin efectul legii (ope legis), fără a fi necesară încheierea unui act adiţional în acest sens".

Art. 4. Perioada pentru care se aprobă prelungirea contractelor de închiriere prevăzute la art. 1 din anexa nr. 1 la prezenta hotărâre este de 5 (cinci) ani, până la data de 31.12.2031, cu posibilităţi de prelungire.

Art. 5. Prelungirea şi modificarea contractelor de închiriere prevăzute la art. 1 din anexa nr. 1 la prezenta hotărâre se va face prin act adiţional.

Art. 6. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredinţează Primarul Municipiului Sighişoara, Direcţia Arhitect Şef, Compartimentul Administrarea Domeniului Public şi Privat – Direcţia Arhitect Şef, Compartimentul Buget, Contabilitate, Salarizare – Direcţia Economică, Serviciul Impozite, Taxe şi Executare Creanţe – Direcţia Economică şi Compartimentul Juridic din cadrul Municipiului Sighişoara.

Art. 7. Prin grija d-nei Bizo Anca, Secretar General al Municipiului Sighişoara, prezenta hotărâre va fi comunicată, în termenul prevăzut de lege, Primarului Municipiului Sighişoara, Prefectului Judeţului Mureş şi se va aduce la cunoştinţă publică, prin publicarea pe pagina de internet la adresa www.primariasighisoara.ro.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
Kreuzer Erzsebet
[redacted]

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETARUL GENERAL al municipiului,
Bizo Anca
[redacted]

(Prezenta s-a adoptat cu unanimitate de voturi)

Prezenta s-a difuzat astfel:
1 ex. dos. hotărâri;
1 ex. dos. şedinţă;
1 ex. Instituţia Prefectului - Judeţul Mureş;
1 ex. Primar;
1 ex. Viceprimar;
1 ex. Secretar General;
1 ex. Direcţia Arhitect Şef;
4 ex. Compartimentul Administrarea Domeniului Public şi Privat – Direcţia Arhitect Şef;
1 ex. Compartimentul Buget, Contabilitate, Salarizare – Direcţia Economică;
1 ex. Serviciul Impozite, Taxe şi Executare Creanţe – Direcţia Economică;
1 ex. Compartimentul Juridic.
14 ex.
B.A.

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL NR. 199/29.10.2026		
Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
1	2	3
Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate □ simplă ☒ absolută □ calificată	29.10.2026	[redacted]
Comunicarea către primar	12.11.2026	
Comunicarea către prefectul județului	12.11.2026	
Aducerea la cunoștința publică	17.11.2026	
Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual	..../..../....	
Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz	17.11.2026	

Anexa nr. 1
La Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 199/29.10.2026.

TABEL NOMINAL
Cu persoanele fizice care au încheiat contracte de închiriere având ca obiect terenuri aferente construcțiilor (garaje, parcări acoperite și magazie), al căror termen expiră la data de 31.12.2026

Nr. crt.	Nume chiriaș	[redacted]	Locație teren închiriat	Nr.	Suprafața închiriată	Nr. contract	Obiect contract	Data valabilitate
1	COLDEA FLORIAN-IOAN		PLOPILOR	17	16,50 mp	238/2018	teren construcție garaj	31.12.2026
2	BOURCEANU GIGEL		TRANDAFIRILOR	f.nr.	24,00 mp	933/2007	teren construcție garaj	31.12.2026
3	STĂRUIALĂ SANDU și STĂRUILĂ VELA-GIZELA		DUMBRAVEI	f.nr.	15,00 mp	174/2017	teren construcție garaj	31.12.2026
4	SIMON ATILA		NOUA	14, poz. 30	16,50 mp	889/159/946/2010	teren construcție garaj	31.12.2026
5	BOGA NICOLAE		ALEEA DALIILOR	14 - 16, poz. 30	16,50 mp	942/2007	teren construcție garaj	31.12.2026
6	MOSORA ROVIN		TARNAVEI	f.nr.	21,00 mp	888/2007	teren construcție garaj	31.12.2026
7	PADUREAN MIHAELA		ALEEA DALIILOR	14 - 16, poz. 32	16,50 mp	1110/94/18406/2011	teren construcție garaj	31.12.2026
8	DEMETER SANDOR		TRANDAFIRILOR	f.nr.	24,00 mp	919/2007	teren construcție garaj	31.12.2026
9	POP GABRIEL și POP MONICA		TRANDAFIRILOR	f.nr.	21,70 mp	8/2051/2013	teren construcție garaj	31.12.2026

10	GULACSI GYONGYVER	[redacted]	TRANDAFIRILOR	f.nr.	24,00 mp	143/2016	teren construcție garaj	31.12.2026
11	GYORGY CSABA		ALEEA DALIILOR	14 - 16, poz. 24	16,50 mp	57/2020	teren construcție garaj	31.12.2026
12	SANTA LORANT-MIHALY		STEJARULUI	f.nr.	48,00 mp	226/2010	teren construcție garaj	31.12.2026
13	MOCAN SILVIU ALEXANDRU		PLOPILOR	17, poz. 6	16,50 mp	12/2022	teren construcție garaj	31.12.2026
14	COSTINIUC ȘTEFAN-VASILE		PLOPILOR	17, poz. 4	16,50 mp	934/2007	teren construcție garaj	31.12.2026
15	CISMAS JAN		GRIVIȚEI	4	17,00 mp	946/2007	teren construcție parcare acoperită	31.12.2026
16	CIOTLOȘ IULIAN- EMIL		DUMBRAVEI	Poz. 10	15,00 mp	932/2007	teren construcție garaj	31.12.2026
17	CHIOREAN ILIE		DUMBRAVEI	46, lot. 14	15,00 mp	898/2007	teren construcție garaj	31.12.2026
18	CHINDEA MIHAIL		GRIVIȚEI	4, poz. 7	18,00 mp	864/2007	teren construcție parcare acoperită	31.12.2026
19	CHICULIȚĂ MARIA		ALEEA DALIILOR	14 - 16, poz. 21	16,50 mp	848/2007	teren construcție garaj	31.12.2026
20	CĂȘVAN AUREL		PLOPILOR	17, poz. 12	16,50 mp	915/2007	teren construcție garaj	31.12.2026
21	BUCHMANN VILHELM		GRIVIȚEI	f.nr. poz. 7	18,00 mp	943/2007	teren construcție parcare acoperită	31.12.2026

22	BOITOŞ ARDELEAN	[redacted]	GRIVIȚEI	f.nr.	18,00 mp	860/2007	teren construcție parcare acoperită	31.12.2026
23	BIRIȘ CONSTANTIN		PLOPILOR	17, poz. 8	16,50 mp	908/2007	teren construcție garaj	31.12.2026
24	BARTALIS ELEK		PLOPILOR	17, poz. 2	14,00 mp	874/2007	teren construcție garaj	31.12.2026
25	BAIAS VASILE		PLOPILOR	17, poz, 14	16,50 mp	907/2007	teren construcție garaj	31.12.2026
26	ANDREI EDIT		ALEEA DALIILOR	f.nr. poz. 38	15,00 mp	956/2007	teren construcție garaj	31.12.2026
27	LUPȘA OLIVIU-VASILE		CARTIER TARNAVA	poz. 27	15,00 mp	925/2007	teren construcție garaj	31.12.2026
28	MIHALYI IRENKE - EVA		PLOPILOR	17, poz. 5	16,50 mp	1111/2007	teren construcție garaj	31.12.2026
29	MILA ELENA		MIHAI VITEAZU	69 - 71, poz. 24	18,00 mp	849/2007	teren construcție garaj	31.12.2026
30	MOLDOVAN DOINA		GRIVIȚEI	f.nr.	18,00 mp	953/2007	teren construcție parcare acoperită	31.12.2026
31	MOSORA COSMIN		NOUA	14, loc. 27	16,50 mp	929/2007	teren construcție garaj	31.12.2026
32	ORBAN ZOLTAN		TRANDAFIRILOR	f.nr.	24,00 mp	923/2007	teren construcție garaj	31.12.2026
33	POP CORNEL		GRIVIȚEI	f.nr.	18,00 mp	865/2007	teren construcție parcare acoperită	31.12.2026

34	POPA OCTAVIAN	[redacted]	CARTIER TÂRNAVA	f.nr. loc. 29	15,00 mp	920/2007	teren construcție garaj	31.12.2026
35	DÂRJAN MARIA		TRANDAFIRILOR	f.nr.	24,00 mp	247/2021	teren construcție garaj	31.12.2026
36	POPOVICI MARIA		FLORILOR	10	16,50 mp	884/2007	teren construcție garaj	31.12.2026
37	PRODAN IONELA		CARTIER TARNAVA	f.nr. poz. 23	15,00 mp	924/2007	teren construcție garaj	31.12.2026
38	PAZSINT ATTILA		PLOPILOR	17, poz. 9	16,50 mp	260/2010	teren construcție garaj	31.12.2026
39	PROZAN MIHAIL		CARTIER TARNAVA	f.nr.	24,00 mp	887/2007	teren construcție garaj	31.12.2026
40	PUPAZĂ CODRUȚA-MARIA		PLOPILOR	17, poz. 19	16,50 mp	1007/2007	teren construcție garaj	31.12.2026
41	HUSAR IOAN		PLOPILOR	17, poz. 3	16,50 mp	966/2007	teren construcție garaj	31.12.2026
42	TIBACU MARIA		TRANDAFIRILOR	f.nr.	22,00 mp	851/2007	teren construcție garaj	31.12.2026
43	TONCEAN IOAN-DOREL		PLOPILOR	17, poz. 2	16,50 mp	904/2007	teren construcție garaj	31.12.2026
44	VAIDEAN AUGUSTIN		PLOPILOR	17, poz. 237	15,00 mp	903/2007	teren construcție garaj	31.12.2026
45	ȘTEFAN ILIE		PLOPILOR	17, poz. 11	16,50 mp	891/2007	teren construcție garaj	31.12.2026
46	SÎNPETREAN ȘERBAN		ROZELOR	f.nr. poz. 45	16,50 mp	1113/2007	teren construcție garaj	31.12.2026

47	TĂRANU-HOFNĂR GELA OLIMPIA	[redacted]	FLORILOR	f.nr. poz. 1	15,00 mp	248/2018	teren construcție garaj	31.12.2026
48	DAN IOZSEF		DUMBRAVEI	40, lot. 3	16,50 mp	899/2007	teren construcție garaj	31.12.2026
49	DIMA IOAN		GRIVIȚEI	f.nr.	18,00 mp	893/2007	teren construcție parcare acoperită	31.12.2026
50	DITA ACHIM		TRANDAFIRILOR	f.nr.	24,00 mp	7/2015	teren construcție garaj	31.12.2026
51	DOCA SEBASTIAN-DUMITRU		DUMBRAVEI	f.nr. poz. 9	15,00 mp	178/2016	teren construcție garaj	31.12.2026
52	FAZAKAS MAGDA		DUMBRAVEI	40, poz. 1	16,50 mp	897/2007	teren construcție garaj	31.12.2026
53	FLESARIU EMANUELA		ALEEA DALIILOR	f.nr. poz. 22	16,50 mp	116/2021	teren construcție garaj	31.12.2026
54	POP CORNELIA-MAGDALENA		FLORILOR	10, poz. 11	16,50 mp	1009/2009	teren construcție garaj	31.12.2026
55	GHECEA MARIA		PLOPILOR	17, poz. 1	14,00 mp	902/2007	teren construcție garaj	31.12.2026
56	HAȚIEGAN AUREL		GRIVIȚEI	f.nr.	18,00 mp	867/2007	teren construcție parcare acoperită	31.12.2026
57	IONESCU AURELIAN		GARII	f.nr.	13,75 mp	863/2007	teren construcție garaj	31.12.2026
58	ȘERBANESCU MARIUS		DUMBRAVEI	40, lot. 2	16,50 mp	1008/2007	teren construcție garaj	31.12.2026
59	MOLDOVAN AURELIA		ANTON PANN	f.nr.	21,00 mp	1052/2007	teren construcție garaj	31.12.2026

60	MARCOȘ FLORENTINA	[redacted]	TRANDAFIRILOR	f.nr.	24,00 mp	13/2022	teren construcție garaj	31.12.2026
61	CSAKI MIHAELA		ANTON PANN	f.nr. lot. 28	21,00 mp	914/2007	teren construcție garaj	31.12.2026
62	ENE VIRGIL		CARTIER TARNAVA II	f.nr.	24,00 mp	64/2023	teren construcție garaj	31.12.2026
63	BOITOȘ CRISTINA		TRANDAFIRILOR	f.nr. poz. 30	18,00 mp	113/2023	teren construcție garaj	31.12.2026
64	FIRTOȘ DENEȘ		PLOPILOR	f.nr.	29,00 mp	1027/2007	teren construcție magazie	31.12.2026
65	ALBERT IOAN		GRIVIȚEI	f.nr.	18,00 mp	209/2024	teren construcție parcare acoperită	31.12.2026
66	LILIAC DANIELA		GRIVIȚEI	f.nr. poz. 9	18,00 mp	2/2026	teren construcție parcare acoperită	31.12.2026
67	KOVECSI ALMOS		PLOPILOR	f.nr.	16,50 mp	30/2026	teren construcție garaj	31.12.2026
68	BOLDI LILIANA-ANCA		ALEEA MARGARETELOR	f.nr. poz. 17	20,70 mp	115/2021	teren construcție garaj	31.12.2026

Notă: Contractele menționate în tabel pot fi consultate la cam. 33 - Compartiment Administrarea Domeniului Public și Privat - Carmen MORAR

[redacted]